



COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
MARZO 2022 - NUM. 48 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

TAPA / CAPILLA EN
SIERRA LA VILLA

SUPLEMENTO TRAMA:
ESTANCIAS JESUÍTICAS

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN

DESDE EL SUBURBIO
POR ROBERTO FRANGELLA



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12

VENTAS INMOBILIARIAS - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

**TRAMA: ESTANCIAS JESUÍTICAS -
PÁG. 15/16**

NOTA DE TAPA - PÁG. 19/20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

SUM ESCUELA DE EDUCACIÓN
PRIMARIA N° 4 DE JUAN A.
PRADERE

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura

Comitente: MUNICIPALIDAD DE
PATAGONES

Licitación Nro: 6/2022

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 12/04/2022 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 42.082.591,64

Valor de pliego: 10.000 (Pesos Diez Mil)

Consultas: Dirección de Compras de la
Municipalidad de Patagones, sito en calle
Comodoro Rivadavia N° 193 y 7 de Marzo
de la localidad de Carmen de Patagones.

CONSTRUCCIÓN DE UN
CONJUNTO HABITACIONAL DE
"27 VIVIENDAS"

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura

Comitente: MUNICIPALIDAD DE SALTO

Licitación Nro: 2/2022

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 12/04/2022 a las 10:00

Presupuesto oficial: \$ 154.487.765,19

Pliego: Salto.gob.ar y para consultas en la
Dirección de Compras en
comprasalto@yahoo.com.ar.

Consultas: Secretaría de Infraestructura,
Vivienda y Servicios Públicos tel.: 02474-
422264-425080.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

9,3%

EQUIPOS PARA INCENDIO

Aberturas metálicas y rejas: 5,6 %
Productos de hormigón y cemento: 5,3 %
Piezas de carpintería: 5,2 %
Productos metálicos p/ instalación sanitaria y eléctrica: 4,6 %

3,6%

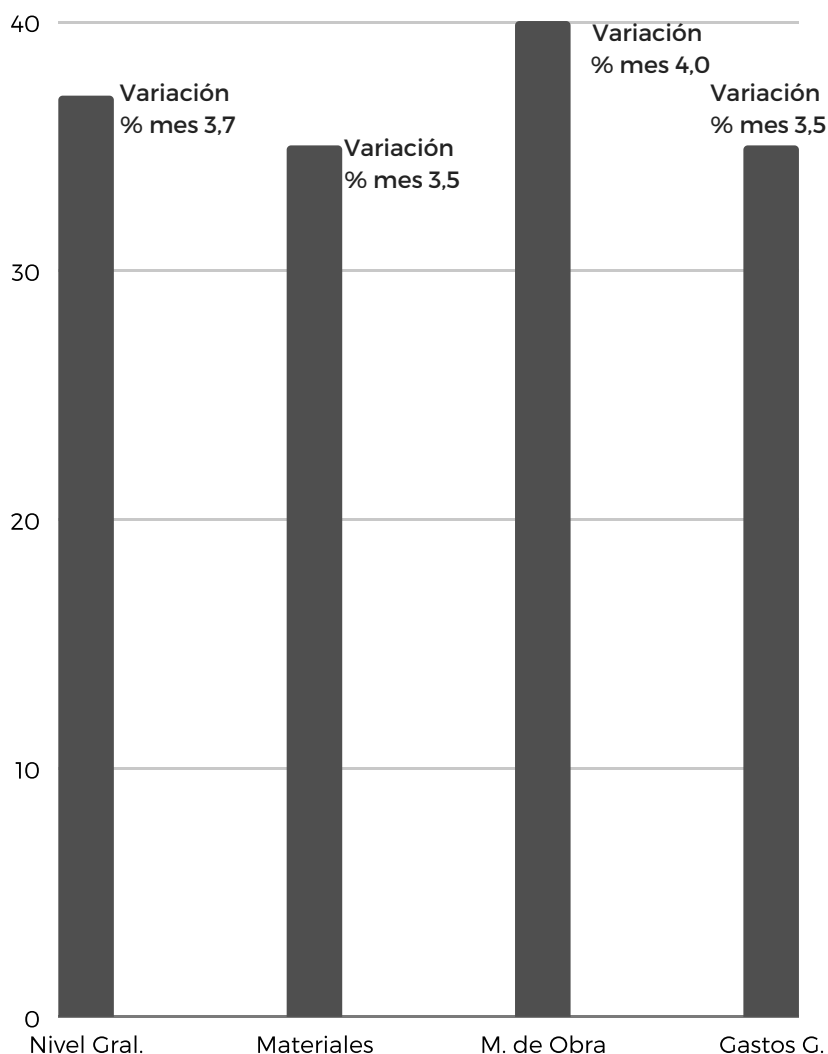
AUMENTÓ EL SUBCONTRATO DE MANO DE OBRA

La mano de obra asalariada aumentó un 4,1 respecto al mes anterior y lleva acumulada en el año 7,4%.

12,5%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

Andamios: 5,7 %
Pala cargadora: 1,1 %
Camion Volcador. 0,5 %
Retroexcavadora: 0,4 %



El nivel general del Índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a febrero de 2022 registra una suba de 3,7% respecto al mes anterior. Este resultado surge como consecuencia del alza de 3,5% en el capítulo "Materiales", de 4,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 3,5% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gov.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep. 2021	1131,20	1291,80	895,90
Oct. 2021	1180,20	1341,50	943,60
Nov. 2021	1210,00	1391,60	943,60
Dic. 2021	1234,30	1431,90	944,90
Ene. 2022	1281,50	1487,10	980,20
Feb. 2022	1344,50	1545,80	1049,40

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep. 2021	3.80	370	4.00
Oct. 2021	4.30	3.90	5.30
Nov. 2021	2,50	3,70	0,00
Dic. 2021	2.00	2,90	0.10
Ene. 2022	3.80	3.90	3.70
Feb. 2022	4,90	3,90	7,10

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 139.149,65 M2

FEBRERO 2022

\$ 136.752,77 M2

ENERO 2022

\$ 131.946,10 M2

DICIEMBRE 2021

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 3,846,031.73
M2: \$ 87,409.81

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 20,524,650.91
M2: \$ 82,428.32

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 142,634,026.74
M2: \$ 88,045.70

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 33,972,133.80
M2: \$ 51,472.93

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 32,621,788.32
M2: \$ 49,426.95

(* LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS AL MES DE
ENERO 2022

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el mes de Enero 2022 resultó de \$75.846,97/m2, mientras que el precio se estimó en \$114.718,54/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,36 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Septiembre 2021

Índice Con Estacionalidad: 405,2

Variación % Interanual: 5,5%

Variación % Anual Acumulada:

37,7%

Índice Desestacionalizado: 344,8

Variación % Mensual: -4,6%

Octubre 2021

Índice Con Estacionalidad: 393,9

Variación % Interanual: -5,0%

Variación % Anual Acumulada:

31,3%

Índice Desestacionalizado: 370,5

Variación % Mensual: 7,5%

Noviembre 2021

Índice Con Estacionalidad: 405,7

Variación % Interanual: 6,6%

Variación % Anual Acumulada:

28,3%

Índice Desestacionalizado: 365,9

Variación % Mensual: -1,3%

Diciembre 2021

Índice Con Estacionalidad: 362,8

Variación % Interanual: 15,4%

Variación % Anual Acumulada:

27,2%

Índice Desestacionalizado: 341,9

Variación % Mensual: -6,7%

Enero 2022

Índice Con Estacionalidad: 345,1

Variación % Interanual: 3,9%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 324,7

Variación % Mensual: -5,0%

Febrero 2022

Índice Con Estacionalidad: 357,0

Variación % Interanual: 10,5%

Variación % Anual Acumulada:

7,2%

Índice Desestacionalizado: 360,9

Variación % Mensual: 11,2%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 106.348,45

VARIACIÓN: 1,02 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 138.964,09

VARIACIÓN: 1,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 45.292,14

VARIACIÓN: 1,98 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 111.500 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Febrero de 2022.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 138.909,85
VARIACIÓN: 5,08 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 144.626,50
VARIACIÓN: 4,54 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 125.463,40
VARIACIÓN: 4,65 %

Fuente COSTOS 12/2021:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de febrero de 2022, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 3,82% en su Nivel General y del 44,46% en relación a febrero de 2021.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 65.447,09

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,30 %

VARIACIÓN MATERIALES

4,89 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (Noviembre de 2021)

\$ 85.117,58 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB 03/2022
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI 03/2022
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 110.864,91
VARIACIÓN: 1,22 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 104.626,36
VARIACIÓN: 3,12 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 115.238,97
VARIACIÓN: 2,89 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 124.535,28
VARIACIÓN: 3,03 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Reporte Inmobiliario y ZonaProp de Diciembre 2021

PUERTO MADERO	5.758 US\$
PALERMO	2.215 US\$
BELGRANO	2.205 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.040 US\$
RECOLETA	2.345 US\$
RETIRO	2.345 US\$
BARRIO NORTE	2.270 US\$
VILLA URQUIZA	1.765 US\$
COLEGIALES	1.945 US\$
COGHLAN	1.800 US\$
VILLA ORTUZAR	1.800 US\$
SAAVEDRA	1.695 US\$
CHACARITA	1.745 US\$
CABALLITO	1.815 US\$
ALMAGRO	1.540 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.405 US\$
LA BOCA	1.205 US\$
VILLA LUGANO	1.480 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso Nacional de proyectos Módulo Emergente en Madera

Se organiza con el fin de promover, difundir y ampliar el uso de la madera en la arquitectura nacional en general y en módulos de vivienda en particular, Cierra el 01/04

Más información: <http://socearq.org>



Young Architects Competitions – Dubai Sea House

Invita a participar del concurso para diseñar una villa entre la metrópolis y la bahía de Jumeirah. Cierra el 22/06

Más información:

<https://www.youngarchitectscompetitions.com/competition/dubai-sea-house>



Concurso de Arquitectura RE-SCHOOL 2021

Volume Zero invita a diseñar un espacio escolar que ayude a reconstruir la vida de los niños en todo el mundo al acercarlos la educación. Se debe seleccionar una ubicación remota.

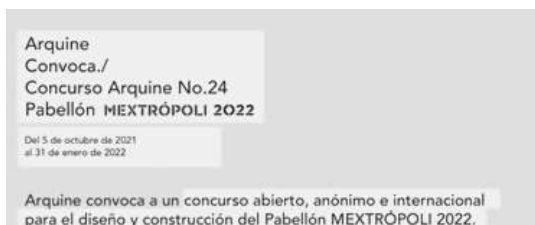
Más información: <https://volumezerocompetitions.com/re-school-2021>



Concurso Internacional de Ideas «Site Convent»

Invita a todos los estudiantes de arquitectura, jóvenes arquitectos y jóvenes profesionales a desarrollar y presentar ideas para el diseño del 'Site Convent', ubicado en las ruinas del Convento de Penafirme, Portugal. Cierra el 28/05

Más información: <https://www.arkxsite.com/>



Concurso Arquine No.24 | Pabellón MEXTRÓPOLI 2022

El concurso convoca al diseño y construcción de un Pabellón que, inserto en la ciudad de manera temporal, logre generar, a partir de su propio discurso, una propuesta innovadora y sostenible. Cierra 31/01/2022

Más información: www.arquine.com



Expo Construir Argentina 2022

El 7 y 8 de Abril de 2022 se realizará, después de dos años, de manera presencial en el hotel Sheraton Pilar. Se presentarán las principales empresas proveedoras de la construcción exponiendo sus productos y servicios.

Más información: www.expoconstruir.com.ar

DESDE EL SUBURBIO: LAS MANOS

POR ROBERTO FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Todo comenzó una tardecita en que yo recorría la obra al final de la jornada. Sin darme cuenta tenía la manito de Luisita en la mía acompañándome. Seguimos caminando por un pasillo entre andamios y paredes creciendo desde los cimientos, sin intercambiar palabras.

“Vos sos muy distinto a nosotros”, dijo repentinamente. “Tus manos son blancas, suaves y las de mi papá son rugosas y oscuras”, y así volvimos al silencio. Silencio en el que dimensioné todo el alcancé de esa observación certera. Mis manos siempre cuidadas de cualquier excesivo esfuerzo. Mis manos siempre acostumbradas a moverse en el aire y explicar mis creaciones y proyectos. Mis manos limpias dibujando planos, muy enguantadas en el invierno o nadando pileteadas en el verano. En cambio, las manos de su papá, acostumbradas desde chico a trabajos rudos, ayudando en el hogar. Manos que trabajaron desde la infancia para

parar la olla. Manos de albañil, de changador, carpintero, pocero, cartonero, al servicio de la supervivencia cotidiana. Manos agrietadas por el trabajo y el frío de las madrugadas.

Luisita tiene razón, en las manos de un albañil y de un arquitecto se concretan las diferencias entre uno y otro y lo que es más triste es el valor que les da la sociedad a unas y otras. La labor de mis manos privilegiadas tiene una remuneración y estatus codiciado. La labor de las manos de su papá apenas alcanza para sobrevivir y pocos se enorgullecen de las habilidades que puedan hacer. Misteriosamente hay un hilo que llevó la mano de Luisita hacia la mía. ¿Será un signo de esperanza, un camino hacia la justicia? Creamos que si...



LAS VENTAS INMOBILIARIAS SE CONCRETAN CASI AL MISMO PRECIO EN QUE SE PUBLICAN

Durante los últimos meses, las propiedades en venta ubicadas en gran parte de los barrios de CABA bajaron su costo según la última actualización del mapa de precios por metro cuadrado de la proptech Mudafy. Debido a la situación actual en términos económicos y crediticios, se generó una sinceración de valores en la cual el precio de publicación es cada vez más similar al precio de cierre de la operación.

“El sector inmobiliario mostró una baja en los precios en determinadas zonas y segmentos: las propiedades con más de 10 años de antigüedad en zonas con buenos accesos y amplia oferta de servicios se convirtieron en los más demandados en la actualidad”, comenta María Franco, Country Manager de Mudafy, el portal inmobiliario con asesoría personalizada que está cambiando la forma de comprar y vender una propiedad.

Hoy las mejores oportunidades inmobiliarias y las más demandadas se encuentran en:

1. **Caballito:** ubicado en el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, es un barrio muy completo en cuanto accesos a la autopista, los parques, los colegios y el sector comercial histórico en avenida Rivadavia. A su vez, se vuelve cada día más atractivo por la gastronomía que ofrecen la Av. Pedro Goyena.
2. **Recoleta:** en medio de la vuelta a la “normalidad”, aumentó su demanda en los primeros meses del año debido a que es el lugar elegido por estudiantes de otras provincias del país para vivir.
3. **Palermo y sus distintas identidades:** Palermo Chico, Palermo Soho, Palermo Hollywood, Palermo viejo y Palermo nuevo, convierten a este barrio en un conglomerado de diversas propuestas y atractivos (desde polos gastronómicos, hasta espacios verdes u ofertas de colegios) para públicos de todas las edades.
4. **Belgrano:** es un barrio que tradicionalmente ocupa los primeros lugares gracias a su variada oferta de colegios, espacios verdes y polos gastronómicos y en los últimos años vio la llegada de edificios premium, al igual que Palermo.
5. **Puerto Madero:** es el barrio que cuenta con precios más elevados debido a sus desarrollos de alta gama, residencias de lujo con comodidades y amenities para un público más selecto y exclusivo. Es un barrio joven con alta oferta de restaurantes y espacios de esparcimiento. A su vez, el hecho de que la oferta de terrenos sea escasa, encarece su valor.

En tiempos donde mucha gente está volviendo a considerar a la ciudad como lugar permanente para vivir, después del éxodo en busca de espacios verdes, la baja de precios en ciertos barrios generan una gran oportunidad no sólo para la compra de inmuebles sino también para los inversores que tradicionalmente vuelcan sus ahorros al mercado inmobiliario como forma de capitalizarse a futuro.





DÍA MUNDIAL DEL AGUA: NOVEDADES QUE PERMITEN CUIDARLA EN EL HOGAR

Desde inodoros de doble descarga con dos botones hasta duchas que mezclan aire y agua logrando un 60% de ahorro, la tecnología contribuye cada vez más en el cuidado del agua dentro del hogar, ayudando a generar grandes cambios en el medio ambiente.

No dejar corriendo el agua al lavarse los dientes, no abrir el agua un rato antes de bañarse -donde se pierden 6 litros de agua por minuto al dejarla correr- o no desperdiciar este recurso limitado porque sí, son algunos de los pequeños actos que cada persona puede llevar a cabo en su día a día.

Sin embargo y más allá de cada una de estas acciones, para ventaja del hombre, en la actualidad, la tecnología también se convierte en una aliada a la hora del cuidado del agua en el hogar, haciendo esta tarea aún más sencilla.

Inodoros de doble descarga, con dos botones, donde se puede elegir si tirar mucha o poca agua, o griferías con cierre cerámico, y una forma de apertura muy fácil y liviana que con un solo dedo puede abrirse, agilizando la actividad, contribuyen al ahorro significativo del agua. Al mismo tiempo, para las duchas, existen modelos que mezclan agua y aire, es decir se producen burbujas que al tacto se siente: cae mucha agua cuando en realidad se ahorra un 60% de ella y además energía. “Lo último en el mercado son las griferías con touch, que con solo tocarlas se activan, o hasta lo hacen a través de sensores, donde necesitas solo pasar la mano por debajo”, comenta Danuzzo de Familia Bercomat y finaliza: “Si bien la gente se preocupa cada vez más sobre el cuidado del agua y del medio ambiente en general, debemos seguir trabajando en crear conciencia sobre el ahorro del agua, debemos seguir aprendiendo sobre el tema. Al construir y equipar una casa, también hay electrodomésticos que ayudan al uso responsable de la misma”.

SEGUNDAS OPORTUNIDADES PARA MUEBLES DE MADERA

Cetol, marca líder en cuidado y protección de madera del grupo AkzoNobel, acerca 4 tips a tener en cuenta al momento de restaurar los muebles de madera:

1. Lijar con paciencia y mucho amor. Podemos comenzar con una lija para madera de 150 gramos, de grano mediano que actúa para quitar lo grueso de la laca y para finalizar una de 220 o 360 para suavizar su textura. También se puede emplear lijadora eléctrica o pistola de calor para agilizar el lavado. En todos los casos es recomendable terminar con lija fina para maderas de forma tal de lograr una correcta terminación.
2. Limpiar. Pasar un trapo apenas húmedo para retirar el polvillo excedente. Si se humedece la madera, dejar secar bien antes de decorar y proteger.
3. Decorar. Si queremos darle un toque más personal, podemos elegir, por ejemplo, dibujos en stencils que hoy están tan de moda. O también, por qué no, darle un detalle de color que incluso resalte y combine muy bien con las vetas de nuestra madera.
4. Protección. Para este tipo de superficies, Cetol recomienda aplicar 3 manos de Classic Balance. Esta solución no sólo aporta protección a la madera, sino que además viene en 6 colores listos para usar que permiten transformar incluso el material si así se lo deseara.



ESTANCIAS JESUÍTICAS

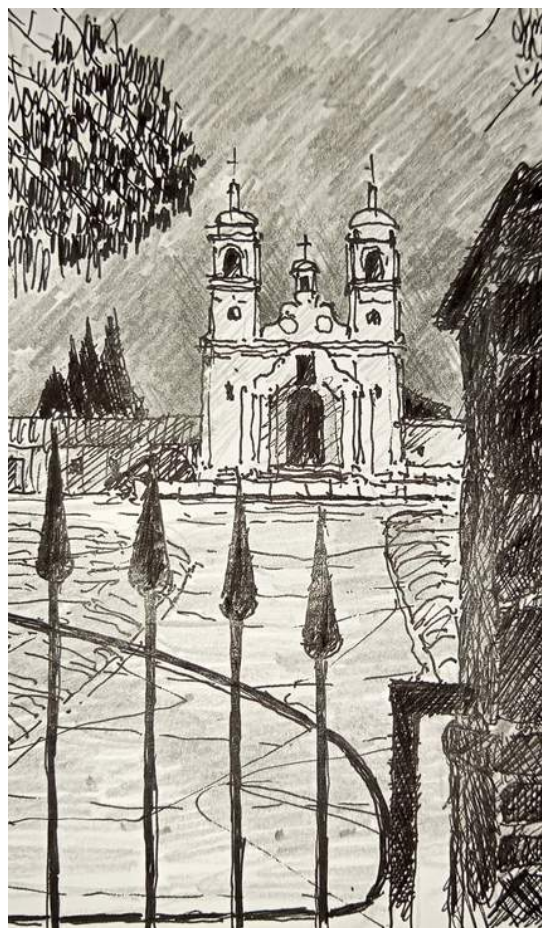
Por el Arq. Y docente Marcelo Miller



La arquitectura del primer siglo de la colonia en los territorios de la provincia jesuítica del Paraguay, que aglutinaba las actuales regiones de Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Chile y sur de Brasil, era casi inexistente. A partir del siglo XVII comienzan a aparecer algunas construcciones más sólidas, aunque pobres y modestas.

Es en esa época y hasta mediados del XVIII, en que Córdoba, privilegiada en su localización en medio de los dos océanos y sobre la forzosa ruta que va en dirección al Alto Perú, aparece en la escena nacional como el centro económico, cultural y religioso más importante. Hasta el día de hoy, la Catedral mediterránea es el monumento colonial más trascendente de toda la Argentina.

El contexto de la época, encuentra a la corona española en una situación de incapacidad para ordenar y “educar” los territorios de ultramar, por lo que decide dejar en manos de distintas órdenes religiosas la tarea de la enseñanza general y religiosa, respondiendo por ello a una estrategia de dominio y sumisión. De esta manera, allá por el año 1599, llega a nuestro territorio la Compañía de Jesús, una orden considerada moderna, enarbolando la bandera de la contrarreforma y resguardando la ortodoxia católica. Lo que nunca imaginó la corona, es que los Jesuitas llegarían a concentrar tanto poder religioso y político en la región y en el mundo; tanto es así, que les significó la expulsión en el año 1763 de nuestras tierras.



Para el sostenimiento y financiación de sus edificios religiosos y el Colegio Mayor en Córdoba (la primera universidad del país), desarrollan un sistema de haciendas - estancias a modo de establecimientos productivos rurales en la provincia, los que se dedican a tareas de producción e importación de bienes con mano de obra negra e indígenas. Este modelo estratégico fue muy novedoso y único en la región.

La ciudad, en poco tiempo, comenzará a vislumbrar un cambio trascendental en ese vacío espacial de casas bajas dentro de la rigurosidad de la trama de las 70 manzanas fundacionales. Por su parte, el paisaje elegido para el establecimiento de las 6 estancias productivas en la provincia, estará distanciado del enclave universitario, en plena serranía cordobesa...aún hoy, recorriéndolas, se hace difícil comprender como en el caso de la Candelaria, la localización, el transporte, la soledad, sin absolutamente ninguna proximidad.

Pero ¿cómo construirían los jesuitas estos grandes centros productivos... cuál será el tipo o arquitectura referencial para llevar adelante tamaña empresa? La respuesta está en los grandes monasterios cristianos europeos. Aquí, en Córdoba, de la nueva Andalucía, al igual que en los grandes y alejados edificios precedentes, la iglesia, como lugar de oración, es la primer y principal construcción del conjunto sobre el que se localizarán las demás dependencias y funciones en base a un sistema de patios o claustros regulares; estos, los patios, franqueados por galerías con entrepisos de bóvedas y techo superior de cabreadas de madera, serán los vacíos de luz y orden para el funcionamiento colectivo. Las estancias pues, responden a este modelo monástico, aunque su arquitectura barroca sea el feliz resultado de la sabiduría de los clérigos europeos y los originarios, los que incrementan el sentido estético de la iglesia como respuesta a la reforma protestante. Es, por lo tanto, una expresión constructiva de muros de piedra y pilastras curvas (más evidente en Alta Gracia), una concepción del espacio que en América no existe.

Así pues, la necesidad de evangelizar le otorga a la arquitectura un enorme valor en cuanto a la ornamentación de fachadas y el espacio interior, y el barroco español, de mayor influencia, se ve reflejado en un estilo tenebrista debido al uso del claro - oscuro para modelar las formas (El Greco).

Estos conjuntos arquitectónicos, de excelencia proporcional, de sabiduría conceptual, de morfologías adecuadas al paisaje, representan uno de los legados culturales más importantes que tiene la Argentina.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

Depósitos y casas con finales perfectos.

Nuevo Panel SKIN de Arneg.

La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas. Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos de sujeción a la vista.

Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso. SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.



SKIN[®] HOME

Diseños vanguardistas para el uso en fachadas de edificios y casas. Acabado estético que elimina la exposición del sistema de fijación. Diferentes diseños de terminación, que permiten una óptima elección para cada proyecto.

SKIN[®] DEPOT

Diseño innovador para naves industriales. Su versatilidad es tal que permite su montaje tanto en forma vertical como horizontal. Su paso de un metro permite su alineación/integración con las aberturas.



ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

VITO >>>

SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL



SOMOS FABRICANTES DE ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN

SISTEMAVITO.COM.AR

☎ 03496 42-2158

📞 +54 9 3496 65-5469

PLANTA Y ADMINISTRACIÓN
SOLER 657, ESPERANZA, SANTA FE



CAPILLA EN SIERRA LA VILLA

En una situación de monte del centro de España, en Cuenca, dentro de una finca rural, con encinas centenarias, y cultivos de trufa, se proyecta de manera conjunta, una capilla y una vivienda para la familia propietaria de los terrenos.



FICHA TÉCNICA

Arquitectos: Sancho
Madridejos

Área: 83 m²

Año: 2021

Fotografías: Hisao
Suzuki, J.C. Sancho

Proveedores:

TECMOLDE, ULMA
CONSTRUCCIÓN

LA CAPILLA, PARA LA QUE PUDIMOS ELEGIR SU UBICACIÓN, ACTÚA DE PUNTO DE REFERENCIA VISUAL, TANTO DESDE EL ACCESO A LA FINCA RURAL, COMO DESDE EL TRAYECTO HACIA ELLA, EN DONDE VA GIRANDO EN UN ACCESO CIRCULAR.

La Capilla surge de un pliegue curvo unitario, que se relaciona conceptualmente y en su planteamiento con la Capilla de Valleacerón. Pliegue que necesita construirse en hormigón armado para que trabaje estructuralmente de manera unitaria y correcta. Aquí también, estructura, forma y espacio generado se relacionan en un mismo gesto. El espacio es valorado en su carácter por medio de la luz.

En este proyecto, se plantea un pliegue curvo como respuesta a las tensiones externas en una acción topológica compleja. No es un origami, es una expresión formal topológica –en equilibrio estructural–, debido a



tensiones externas. Se plantea una entrada amplia, que acoge, para llegar a un final comprimido. Una gran cruz de hormigón colgada perfora el pliegue formando huecos de luz en relación a la orientación, lo que arroja diferentes tipos de luces a lo largo del día, y modifica el espacio interior poco a poco, pero de manera constante. Se trata de una experiencia espacial contrapuesta a la de la Capilla de Valleacerón.

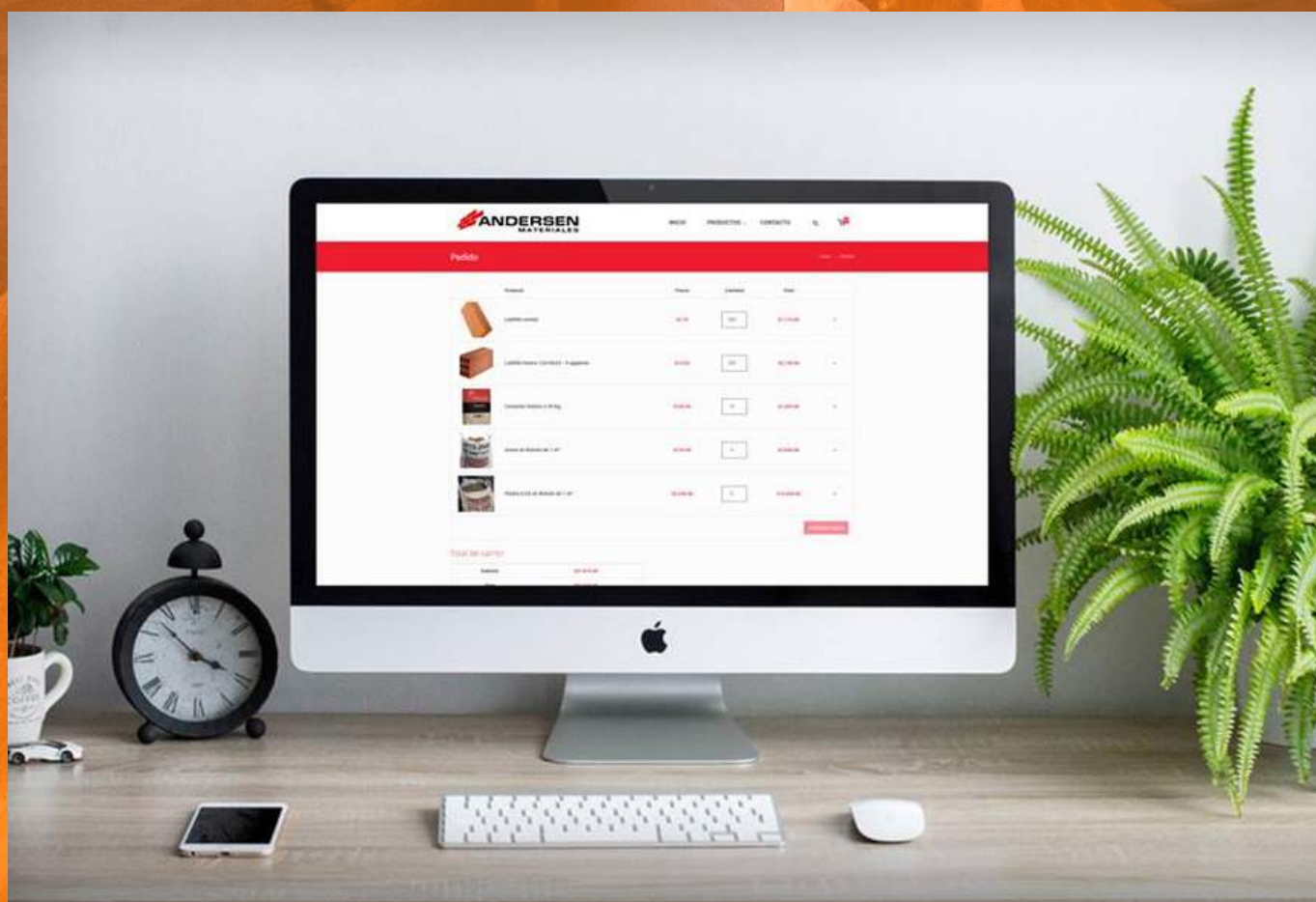
La vivienda se sitúa en el tramo final del acceso hacia la capilla, en la cima de una pequeña vaguada dando a un ligero valle de cerezos y cultivos, con una visión lejana del territorio en donde se sitúa.

El proyecto de la vivienda se cierra al acceso y se abre al valle cubierta por una pieza de doble bóveda de hormigón armado, que divide las dos partes de la vivienda: la pública y la privada.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$31,63
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$276,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$880,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 1.647,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$7.048,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$473,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$614,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$16.527,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$2.378,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$226,00



Presupuestos online

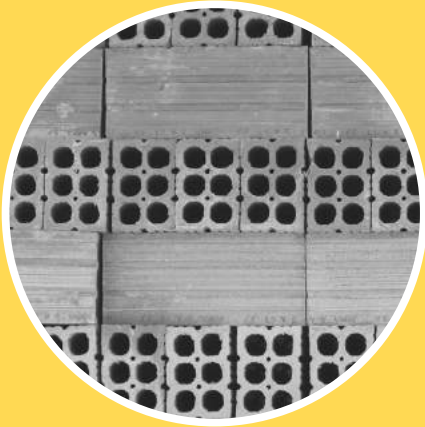
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	4,177.00
Arena en Bolsón de 1M3	4,980.00
Arena en Bolsa x 30kg	276.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	8,135.00
Cascote Picado en Bolsa	231.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	447.00
Cal Hidráulica x25Kg	350.00
Cemento Normal x50Kg	880.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	1,096.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	876.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1,640.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	1,044.00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	31,630.00
Ladrillo vista x1000	61,530.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	58,870.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	83,660.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	130,870.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	128,550.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	151,280.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	86,580.00
Ladrillo refractario x u.	355.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	186.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	133.00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	923.00
Yeso manual saco x 40kg	611.00
Yeso Tuyango x 30kg	1,096.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	1,337.00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	473.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	565.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	656.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	747.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	840.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	930.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	1023.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	1114.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	1206.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	1297.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	1389.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1480.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1637.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1733.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1829.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	2074.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	2177.00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	2625.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	4,205.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2880.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	6,626.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	3004.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	3212.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	3450.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	23,472.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	3833.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	33,939.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	3975.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	56,473.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	4115.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	73,374.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	4766.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	90,687.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	4923.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	111,998.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	5667.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	6160.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	6290.00	H-17 x m3	14,018.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	6475.00	H-21 x m3	14,756.00
		H-25 x m3	15,494.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	16,527.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	1,647.00	Servicio de bombeo x día	59,024.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	753.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	2,987.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10,30 kg	7,626.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13,00 kg	5,983.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	3,703.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	4,438.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	3,688.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	5,260.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	1,408.00
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	1,872.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	3,568.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	1,943.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	4,508.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	3,600.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	9,063.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	20,548.00	FIJACIONES	
		CLAVOS	
ALAMBRE		Punta París 1 x kg	695.00
Alambre negro N 16 x kg	461.00	Punta París 1 1/2 x kg	649.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	473.00	Punta París 2 x kg	614.00
		Punta París 2 1/2 x kg	585.00
BARRAS ALETADAS		TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	612.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	1,062.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	1,652.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	2,378.00		

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL

	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	226.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	294.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	453.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	566.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	91.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	125.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	226.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	475.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	702.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	1019.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,019.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,924.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,603.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	906.00
Tarima madera dura x m2	1,811.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	4,991.00
Acelerante endure. x 20kg	3,312.00
Adhesivo hormigón x 1kg	5,357.00
Antisol curador y mortero x 20kg	5,422.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	2,169.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	2,582.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	7,048.00
Brea en pan x 20 Kg.	2,985.00

ABERTURAS

PUERTAS

	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	14,822.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	12,715.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	30,325.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	28,616.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	13,785.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	43,878.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	44,669.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	88,570.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	14,640.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	6,257.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	12,189.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	16,159.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	25,772.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	38,563.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	10,062.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	6,515.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	1,357.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	1,672.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	9,413.00
Panel térmico acústico PVC x m2	2,102.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	131.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	262.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	393.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	524.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	655.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	1,372.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,721.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	610.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	3,694.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,736.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	663.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	5,720.00
Revestimiento estucado piscina x m2	2,200.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,540.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	12,546.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	2,364.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	637.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	709.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	319.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	322.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	591.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	789.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	188.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	252.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	41.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	66.00
Unión doble FF 20 mm	229.00
Llave de paso FF 20 mm	1,219.00
Llave esférica FF 20 mm	1,159.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	2,516.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,989.00
Codo 90° HF 60 mm con base	1,322.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	18,000.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Tanque ETERNIT 500 L.	8,900.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	9,000.00
Bidet Ferrum	8,900.00
Lavatorio Ferrum	9,000.00
Depósito de Colgar Ferrum	8,900.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	33,200.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	110.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	90.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	102.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	69.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	470.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	270.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	75.00
Tecla	56.00
Toma	139.00
Módulo USB Doble Blanco	1,320.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	3,265.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	2,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	21,000.00
-------------------------------	-----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	10,920.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	5,303.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	15,193.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	11,124.00
Enduido plástico int. x 20 l.	7,663.00
Fijador al agua x 20 l.	12,958.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	11,941.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	16,516.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	24,025.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	9,411.00
Masilla reparación x 5 kg.	2,146.00
Fijador antisalitre x 20 l.	23,138.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	14,149.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	23,775.00
Microcemento base x 19 kg.	12,150.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	56,699.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	18,569.00
Laca madera x 4 l.	13,678.00
Protector decks x 4 l.	7,203.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	11,741.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	6,742.00
Convertidor de óxido x 20 l.	22,478.00
Antióxido epoxi x 20 l.	53,277.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	14,133.00
Microcemento ret. piscina x m2	3,410.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	12,591.00
Diluyente x 4 l.	2,494.00
Desoxidante x 5 l.	2,459.00
Thinner x 4 l.	2,494.00
Removedor en gel x 4 l.	5,692.00
Rodillo lana 22 cm.	999.00
Pincel mediano	130.00

PRECIO

Espátula	150.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	280.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gr/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	51,000.00
Termotanque Eléctrico 53lts	23,500.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	115,253.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	24,900.00
Cocina estándar	29,900.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	29,900.00
Calefón tiro balanceado 14lts	58,000.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	1,185.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,307.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,728.00
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	2,118.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,829.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	3,135.00
Borde recto 8 mm	4,216.00
Borde recto 10 mm	5,065.00
Borde recto 15 mm	9,312.00
Borde rebajado 6 mm	2,411.00
Borde rebajado 8 mm	3,306.00
Borde rebajado 10 mm	4,035.00
Siding 6 mm liso	931.00
Siding 8 mm liso	1,173.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	579.00
Montante 70 x 2600 mm	772.00
Solera 35 x 2600 mm	505.00
Solera 70 x 2600 mm	687.00
Cantonera x 2.60 m	340.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	212.00
Buña perimetral x 2.60 m	562.00
Perfil larguero x 3.66 m	657.00
Perfil perimetral x 3.05 m	341.00
Perfil travesaño x 1.22 m	214.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	4,124.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	5,106.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	4,845.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	3,378.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	4,581.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	4,124.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	1,325.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Masilla Durlock x 25 kg	3,133.00
Masilla Durlock x 32 kg	4,746.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	606.00
Cinta junta papel 150 m	1073.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	468.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	847.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	315.00
T2 aguja x 100	261.00
T3 aguja x 100	381.00
T1 mecha x 100	360.00
T2 mecha x 100	374.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	124.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	381.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	335.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2021 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	273,24	303,28	419,47	546,45
Oficial	Hora	232,82	258,59	391,77	465,68
Medio Oficial	Hora	214,67	237,94	377,19	429,34
Ayudante	Hora	197,07	219,77	365,30	394,18
Sereno	Mes	35757,26	39836,71	59781,21	71517,88

ACUERDO 2020 - NOVIEMBRE	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	256,81	285,04	394,24	513,58
Oficial	Hora	218,82	243,03	368,20	437,67
Medio Oficial	Hora	201,75	223,62	354,51	403,52
Ayudante	Hora	185,22	206,55	343,33	370,47
Sereno	Mes	33606,44	37440,52	56185,34	67216,05

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO NOVIEMBRE 2020	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	64364	75651	84367	121049	151302
Capataz de Tarea, Fase	58160	68861	76777	110194	137722
Capataz de Segunda	52534	62930	70163	100683	125860
Analista Administrativo	53809	59628	66474	107334	119256
Auxiliar Administrativo	49519	55045	61368	99083	110090
Ayudante Administrativo	45219	50250	56035	85419	100500
Ayudante Administrativo 2da	41733	43958	49019	74036	87916
Analista Técnico	56609	65198	72702	110839	130396
Auxiliar Técnico	51608	60406	67356	102691	120812
Ayudante Técnico	46618	55474	61842	94305	110948
Ayudante Técnico de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Analista de Sistemas	56609	65198	72702	110839	130396
Técnico de Sistemas de 1ra.	51608	60406	67356	102691	120812
Técnico de Sistemas de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Maestranza de 1ra.	34461	35234	39279	63415	70468
Maestranza de 2da.	30993	31174	34762	56104	62348

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	6,059.00
Carteles de obra m2	9,971.00
Trabajos generales m2	569.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	16,278.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	1,340.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	1,737.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	24,656.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	18,224.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	27,872.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	56,280.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	46,632.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	3,417.00
Revoque grueso m2	1,595.00
Revoque fino m2	797.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	1,032.00
Pared ladrillo macizo x m3	11,426.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	1,671.00
Pared bloque HCCA 10 cm	1,844.00
Pared bloque HCCA 15 cm	2,420.00
Colocación puerta / ventana	5,025.00
Colocación mesada encimera	4,355.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	3,497.00
Boca iluminación	2,533.00
Tablero de electricidad	4,690.00
Llave de paso agua o grifo	2,144.00
Tanque PVC 1000 litros	16,080.00
Cañería PVC x metro	911.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	9,112.00
Llave de paso gas natural	911.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	17,104.00
Portero eléctrico	7,236.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	10,251.00
Suelo radiante x m3	2,144.00
Instalar baño completo	214,400.00
Instalar agua cocina completa	134,000.00
Instalar gas cocina y termotanque	144,720.00

PINTURA

Pintura interior x m2	804.00
Pintura exterior x m2	1,447.00
Pintura cielorraso m2	884.00
Barnizado carpintería madera x m2	1,447.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	965.00
Empapelado + papel base x m2	804.00
Pintura piscina x m2	965.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	1,608.00
Colocación escalera madera	12,328.00
Colocación puertas interiores x unid.	5,025.00
Colocación ventana aluminio x unid.	7,504.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	592.00
Colocación piso porcelánico x m2	2,631.00
Colocación parquet x m2	2,631.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	1,447.00
Montaje pared Durlock x m2	3,815.00
Mantenimiento ascensor	19,735.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



THE 22ND CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

CONNECTING IN A BROAD CIRCLE

2022.5.5-8

XIAMEN, CHINA



GET UPDATED ON



CLOUD XIAMEN
STONE FAIR

+86-592-5959616

info@stonefair.org.cn

www.stonefair.org.cn